



Januar 2011

Informationsblatt

### Aktueller Stand Neubauprojekt



Vor einigen Tagen ist der Bauentscheid der Stadt Zürich eingetroffen. Das Projekt wurde bewilligt, worüber wir uns sehr freuen. Allerdings läuft zur Zeit noch die Rekursfrist, und es sind ein paar kleinere Projektanpassungen nötig. Sofern keine Rekurse eintreffen, kann mit dem Abbruch ca. Mitte April 2011 begonnen werden. Ob es Rekurse gibt, erfahren wir ca. Mitte Februar. Wir werden dann analysieren, was dies für die weitere Planung bedeutet, und Sie wieder informieren.

### Aktueller Stand Renovationsprojekt



Der Vorstand hat sich an der Retraite vom 15. Januar mit der weiteren Planung der Renovation für die Häuser der 1. und 2. Etappe befasst. Er hat dabei nochmals die Anregungen und Kritikpunkte aus der Genossenschaft diskutiert und die Auswirkungen von allfälligen Verzögerungen beim Neubau "Trapez" auf die Zeitplanung geprüft. Daraus gingen die folgenden Entscheide hervor:

#### Badewannen

In den 4-Zimmer-Wohnungen werden wie bisher Badewannen eingebaut. In den 3-Zimmer-Wohnungen wird hingegen auf Badewannen verzichtet. Dies aus folgenden Überlegungen:

- In den 3-Zimmer-Wohnungen leben mehr ältere Leute als in den 4-Zimmer-Wohnungen. Diese sind eher auf einen hindernisfreien Zugang zur Dusche angewiesen, besonders wenn sie allein leben.
- Die Raumsituation im Bad der 3-Zimmer-Wohnungen ist für eine Badewanne nicht optimal. Der Zugang zum Fenster wäre erschwert, der Schutz vor unerwünschten Einblicken aufwändiger, und der sowieso nicht reichliche Platz würde noch mehr beschnitten.
- In den 4-Zimmer-Wohnungen hingegen kann die Badewanne so platziert werden, dass der Zugang zum Fenster frei bleibt und der Sichtschutz besser gewährleistet ist. Und in diesen Wohnungen leben mehr Personen, so dass die Badewanne auch tendenziell besser ausgenutzt wird. Gerade Familien mit kleinen Kindern schätzen es, wenn ihre Sprösslinge im warmen Wasser "schwaderen" können.

#### Waschmaschinen

Knapp 1/3 der Haushalte im Vrenelisgärtli haben als Ergänzung zur Waschküche eine Waschmaschine in der Wohnung. Gerade für ältere Leute in den oberen Geschossen ist es eine Erleichterung, wenn sie für die Wäsche nicht zu viele Treppenstufen überwinden müssen. Und für den gedrängten Waschplan in einigen Häusern bedeutet es eine Entlastung, wenn die "kleine Wäsche" nebenher erledigt werden kann. Aus diesen Gründen hat der Vorstand beschlossen, bei der Renovation einen Wasseranschluss für Waschmaschinen an einem geeigneten Ort vorzusehen und die Raumanordnung so zu planen, dass eine individuelle Waschmaschine platziert werden kann.

## Zeitplanung

Der Beginn der Renovationsarbeiten ist ab ungefähr Mai 2012 vorgesehen. Der Vorstand hat diskutiert, ob er diesen Termin in Abhängigkeit vom Baubeginn im "Trapez" eventuell verschieben muss. Er hat sich jedoch dagegen entschieden und hält am ursprünglichen Zeitplan fest. Die zunehmende Reparaturanfälligkeit der Küchen- und Badeinrichtung spricht deutlich gegen einen weiteren Aufschub. Dies bedeutet, dass im Laufe 2011 die Detailplanung und Baueingabe erfolgt. Noch nicht geklärt ist, an welchem Ort der Siedlung die Renovation starten soll. Hier muss noch die sinnvollste Koordination der beiden Projekte "Trapez" und "Fresco" gefunden werden, die auch bei allfälligen Verzögerungen des einen oder anderen Projekts "verhebet". Wir können Ihnen heute deshalb noch nicht sagen, wann Ihr Wohnhaus betroffen ist. Sie werden aber in jedem Fall rechtzeitig informiert, damit Sie entsprechend disponieren können.

Diese Beschlüsse gehen nun als Auftrag an das Architekten- und Planerteam zur Anpassung der Projektpläne und Abläufe, zusammen mit der Konkretisierung von technischen Details. Das überarbeitete Projekt und der konkrete Zeitplan wird Ihnen danach so rasch wie möglich zur Information unterbreitet.

Agenda	Wann	Wo
Vrenelis Znacht	4. Februar 2011 18.00 Uhr	Gemeinschaftsraum Vrenelisgärtli Wachterweg 1, Eingang Seite Laubiweg
Ordentliche Generalversammlung	19. Mai 2011 Türöffnung: 18.30 h Beginn: 19.00 h	Swissôtel, Zürich-Oerlikon